

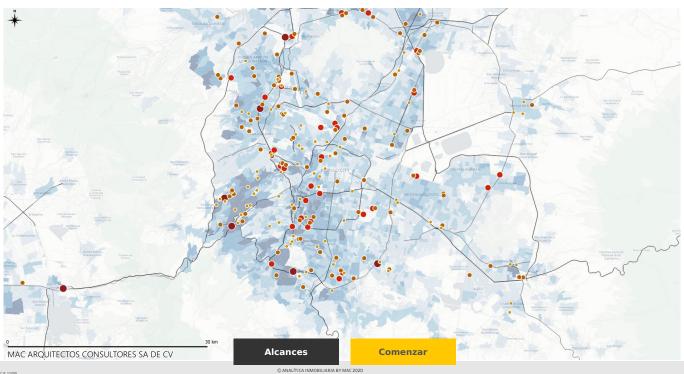
Reporte Básico

CONOCE el perfil sociodemográfico del mercado y las características básicas de la oferta.

Reporte de Demanda

 $\label{eq:Reported} \textbf{Reporte de Oferta}$ PROFUNDIZA en el entendimiento de la oferta inmobiliaria conociendo sus características en detalle.

CALCULA el potencial de desarrollo comercial a partir de la capacidad de consumo del mercado.



Mac Arquitectos Consultores SA de CV.

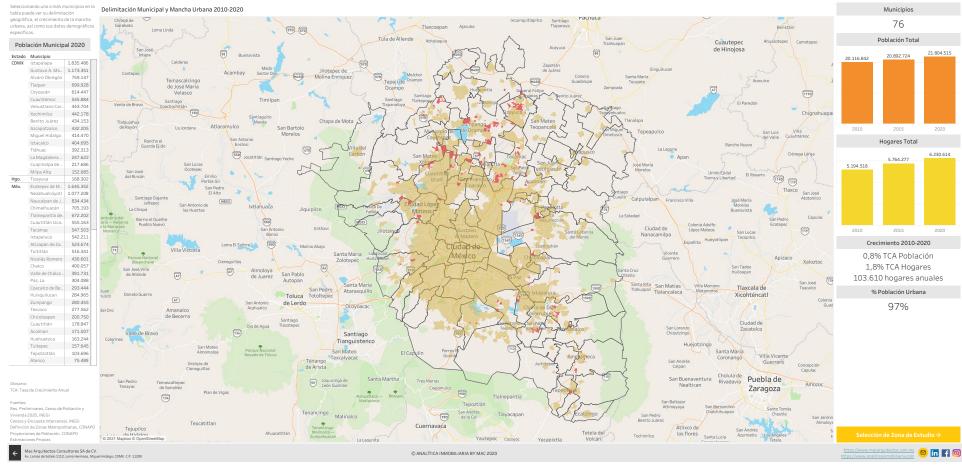
Av. Lomas de Sonelo 1112, Loma Hermosa, Miguel Hidalgo, CDMX. C.P. 11200

https://www.macarquitectos.com.mx https://www.analiticainmobiliaria.com



Ciudad de Análisis | ZM del Valle de México





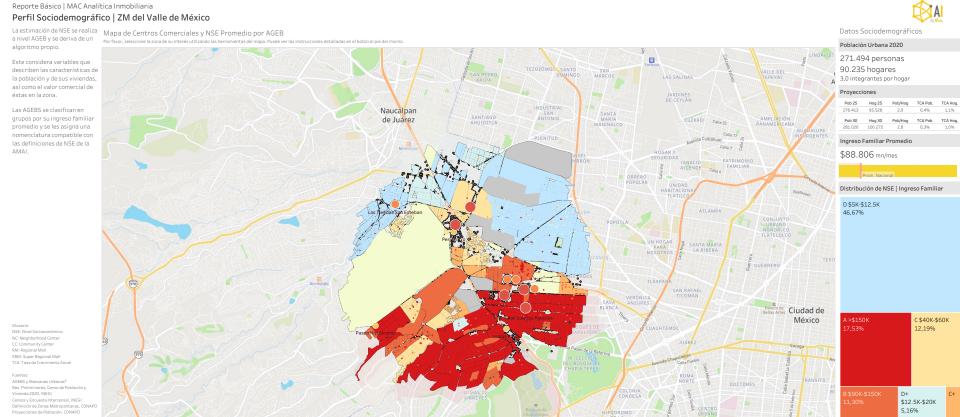
■ A >\$150K

Mac Arquitectos Consultores SA de CV.

■ B \$90K-\$150K ■ C+\$60K-\$90K ■ C \$40K-\$60K

C- \$20K-\$40K 4,10%

https://www.macarquitectos.com.mx
https://www.analiticainmobiliaria.com



© ANALÍTICA INMOBILIARIA BY MAC 2020

RM

■ D+\$12.5K-\$20K ■ D\$5K-\$12.5K ■ NA

C-\$20K-\$40K

Perfil Sociodemográfico | ZM del Valle de México



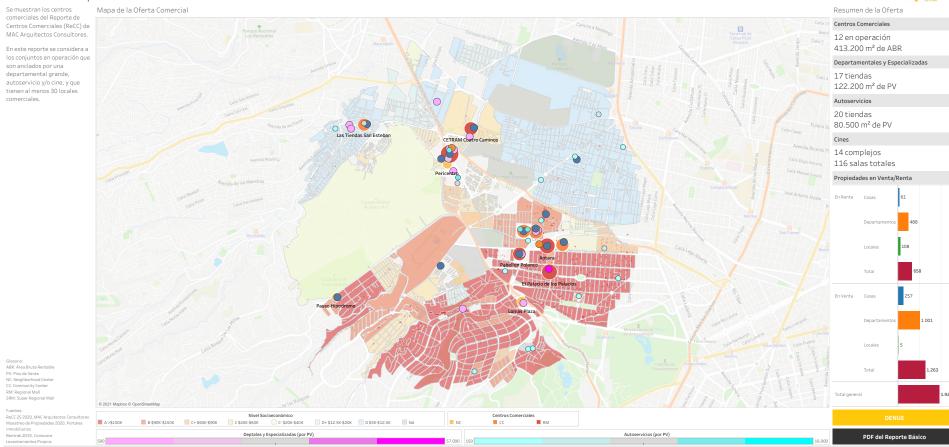
El análisis de distintas Ubicación variables sociodemográficas nos permite entender el perfil de Juárez de la población residente en la cona en estudio. Características Económicas y Sociales De esta forma, además podemos analizar distintas Escolaridad Celular zonas y entender sus diferencias o similitudes. 93,9% 12,7 años La línea roja en las gráficas de barras representa el promedio nacional de cada variable. PEA Internet 67,2% 82,0% Sexo Automóvil Razón de Dependencia 52,3% mujeres 55,4% Edad Promedio 38,0 años TV de Paga Migración 56,4% 10,5% 25 a 59 años Computadora Vivienda Temporal 3,3% 70,1% 17,1% Servicio de Streaming 47,6% Estado Civil 6 a 11 años 6.9% Consola de Videojuegos 47,4% Res. Preliminares, Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI Censos y Encuesta Intercensal, INEGI Definición de Zonas Metropolitanas, CONAPO Proyecciones de Población, CONAPO ReCC, MAC Arquitectos Consultores Estimaciones Propias 24,6% 39,2% https://www.macarquitectos.com.mx
ttps://www.analiticainmobiliaria.com © ANALÍTICA INMOBILIARIA BY MAC 2020

Mac Arquitectos Consultores SA de CV.
 Av. Lomas de Sotelo 1112, Loma Hermosa, Migue

Resumen de Oferta | ZM del Valle de México



https://www.macarquitectos.com.mx

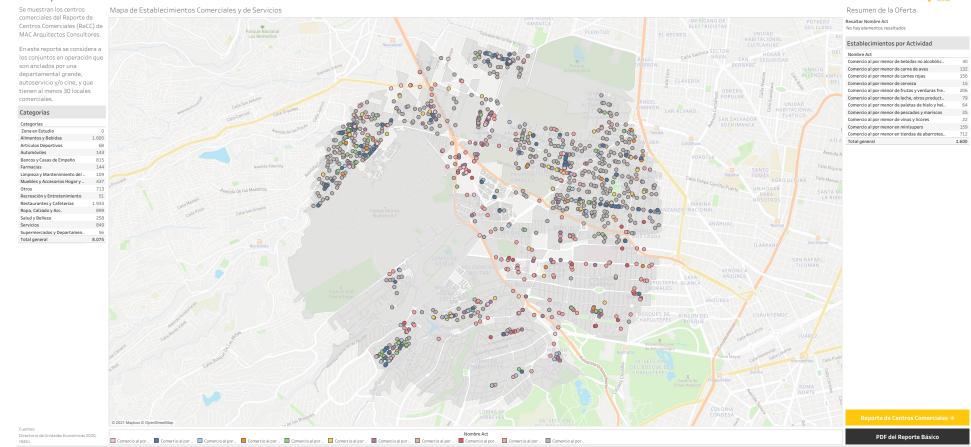


© ANALÍTICA INMOBILIARIA BY MAC 2020

DENUE | ZM del Valle de México



nacarquitectos.com.mx



© ANALÍTICA INMOBILIARIA BY MAC 2020

Centros Comerciales | ZM del Valle de México

Centros Comerciales en operación y en construcción con la descripción de sus principales características.





Locales Comerciales

Glosario: NC: Neighborhood Cente CC: Community Center RM: Regional Mall SRM: Super Regional Mall
ABR: Área Bruta Rentable
L CES: Locales de Comercio, Entretenimiento y Fuentes: ReCC 2S 2020, MAC Arquitectos Consultores

Rentas y Ocupación, 2019 - 1T 2020 Levantamientos Propios

Se incluyen los centros comerciales anclados por autoservicio, cine o departamentales con al menos 30 locales comerciales.

Mac Arquitectos Consultores SA de CV.
Av. Lomas de Sotelo 1112, Loma Hermosa, Miguel Hidalgo, CDMX: C.P. 11200

Subanclas © ANALÍTICA INMOBILIARIA BY MAC 2020

https://www.macarquitectos.com.mx
https://www.analiticainmobiliaria.com

Ubicación

de Juárez

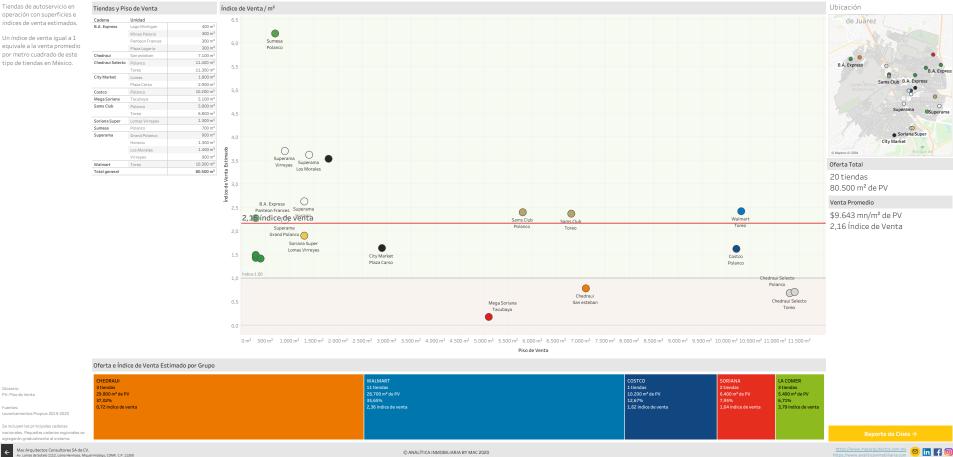




Tiendas de Autoservicio | ZM del Valle de México

Tiendas de autoservicio en operación con superficies e

Un índice de venta igual a 1 equivale a la venta promedio por metro cuadrado de este tipo de tiendas en México.



Complejos de Cine | ZM del Valle de México

Complejos

Exh. Complejo y Salas

Cuatro Caminos 11

Polanco II 8

Parque Toreo 22 Plaza Carso 9

Sedena 1

San Esteban 11
Cinepolis Hollywood 5

Cinemex Antara 12

Complejos de cine en operación Market Share con su número de salas, asistentes e ingresos por venta Exh. de boletos.

Los índices iguales a 1 equivalen a la venta y visita promedio por butaca de este tipo establecimientos en México.

% Share Visitantes % Share Ventas 57.05% 48.16% Cinepolis 41,43% 100 00%

Asistentes

426.967

329.786

266.683

195.067

914 848

394.028

270.309

16.814

23.826

24 374

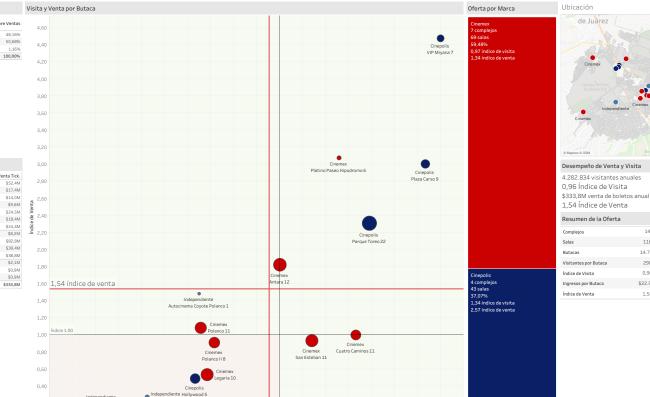
4.282.834

50,68% 4,40 100,00% 4,20 3,80 3.60 3.40 3,00 Venta Tick. 2.80 \$17,4M \$14.0M \$9,6M \$24,5M \$18,4M \$24,4M \$8,2M

0,20

0,00

Sedena 1



0,96aíædime de visita

0,00 0,10 0,20 0,30 0,40 0,50 0,60 0,70 0,80 0,90 1,00 1,10 1,20 1,30 1,40 1,50 1,60 1,70 Índice de Visita

© ANALÍTICA INMOBILIARIA BY MAC 2020

https://www.macarquitectos.com.mx
https://www.analiticainmobiliaria.com





14

116

14.786

290

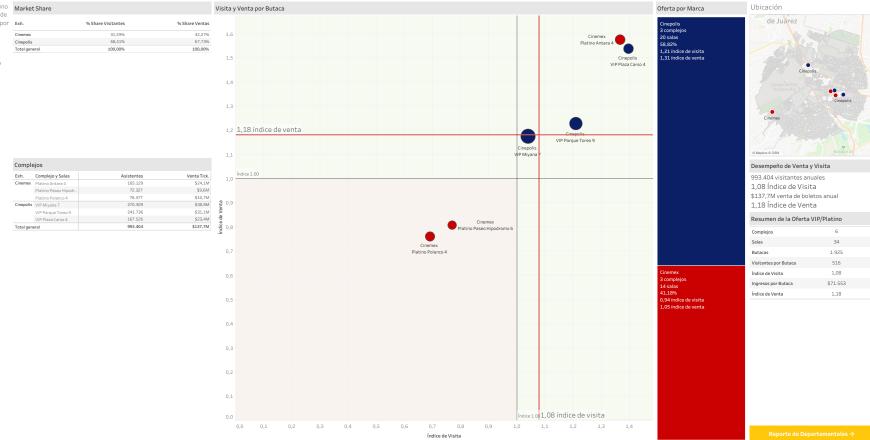
0,96

\$22.578

Cines VIP/Platino | ZM del Valle de México

Complejos de cine VIP o Platino Market Share en operación con su número de salas, asistentes e ingresos por Exh. venta de boletos.

Los índices iguales a 1 equivalen a la venta y visita promedio por butaca de este tipo establecimientos en México.







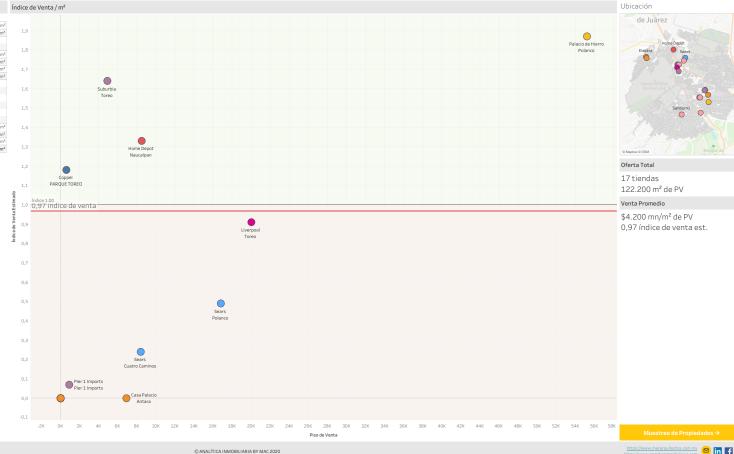


Departamentales y Especializadas | ZM del Valle de México

Grandes tiendas departamentales y especializadas en operación con superficies e índices de venta estimados.

Un índice de venta igual a 1 equivale a la venta promedio por metro cuadrado de este tipo de tiendas en México.





https://www.macarquitectos.com.mx
https://www.analiticainmobiliaria.com

Muestreo de Propiedades | ZM del Valle de México



Información extraída de portales de venta y renta de propiedades.

Al tratarse de grandes cantidades de información y con rangos de valores que pueden ser muy amplios, se recomienda tomar la mediana

